

ДОГОВОР об аренде земельного участка

город Жезказган

№ 215 з

«31» мая 2018 год

Мы, нижеподписавшиеся, руководитель ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана» Кусайнов Ербол Галымжанулы, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель с одной стороны, и ТОО «Kazakhmys Energy» (Казахмыс Энерджи) в лице технического директора Тулегенова Г.К., действующего на основании доверенности №01-9/216 от 08.02.2018 года, именуемое в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны заключили настоящий Договор следующего содержания:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору находящийся в государственной собственности земельный участок на основании Постановления акимата города Жезказган от 31 мая 2018 года № 15/33 во временное возмездное землепользование.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: Карагандинская область,
город Жезказган,
промышленная зона,
улица Желтоксан

Кадастровый номер /код/: 09-109-007-132

Площадь: 45,2560 га

Целевое назначение: для обслуживания тепло-электроцентрали

Ограничения в использовании обременения: нет, разрешено право доступа для ремонта и обслуживания инженерных коммуникаций, запрещается отчуждение права землепользования, кроме залога.

Делимость или неделимость: делимый

2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

2.1. Ежегодная арендная плата составляет 3 117 233,0 (три миллиона сто семнадцать тысяч двести тридцать три) тенге и подлежит уплате Арендатором ежеквартально равными долями в течении срока действия настоящего договора до 20 февраля, 20 мая, 20 августа, 20 ноября равными долями, каждого соответствующего текущего года путем перечисления на расчетный счет Комитете Казначейства города Астана.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен по письменному соглашению при изменении категории земли, ее качественного состояния, а также изменении размера земельного налога.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. На возмещение убытков в порядке, установленном законодательстве Республики Казахстан при изъятии /выкупе/ земельного участка на государственные нужды;

3.1.3. С согласия Арендодателя возводить строения, не противоречащие целевому назначению земельного участка, с соблюдением установленных архитектурно – планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований /правил, нормативов/;

3.1.4. С согласия Арендодателя сдавать арендованный земельный участок или его часть в субаренду или передавать его другому лицу на основе договора о вторичном безвозмездном землепользовании без изменения целевого назначения данного земельного участка, если Договором не предусмотрено иное.

3.2. Условия, предусмотренные подпунктом 3 пункта 3.1. настоящего раздела могут быть изменены по соглашению сторон;

3.3. Арендатор обязаны:

3.3.1. Использовать землю в соответствии с ее основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном Договором.

3.3.2. Своевременно вносить арендную плату;

3.3.3. Руководствоваться при осуществлении на земельном участке строительства действующими архитектурно-планировочными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, и иными специальными требованиями / нормами, правилами, нормативами/;

3.3.4. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановкой в результате своей хозяйственной деятельности.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель.

3.4.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности **Арендатора**.

3.4.3. Оценивать по истечении срока Договора состояние земельного участка и принимать его по акту.

3.5. Арендодатель обязан:

3.5.1. Не вмешиваться в деятельности по землепользованию осуществляемую **Арендатором**, случае, если контролирующими органами не обнаружено нарушение нормативных документов РК в использовании **Арендатором** земельного участка.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок **Арендатор** уплачивает неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 процент от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по Договору или связанные с его действием, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его подписания сторонами и регистрации в регистрирующем органе.

6.2. Договор действует до «31» мая 2038 года

6.3. Изменение условий Договора, его расторжение допускается в случаях несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 5 раздела 3 настоящего Договора.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых два передается Арендатору, третий экземпляр – Арендодателю.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

Руководитель ГУ «Отдел
земельных отношений
города Жезказган»
Кусаинов Е.Г.
Карагандинская область,
город Жезказган, пл.Алаша, 1
Казначейства города Астана
БИК KKMFKZ2A
IBAN KZ24070105KSN0000000
МФО 195301070
БИН 900540000015
КБК 105315 Кбе 11
УГД г.Жезказган

«Арендаторы»

Технический директор
ТОО «Kazakhmys Energy»
(Казахмыс Энерджи)
Тулегенов Г.К.
Карагандинская область,
Абайский район,
п.Топар, учетный квартал 060
строение 52а
БИН 110140012821
ИИК KZ50821D353C10000001
Филиал АО «Bank RBK»
в г.Караганда
БИК KINCKZKA



/подпись/



/подпись/

Договоры

Регистрационный номер: Д1385 (18)

Краткое содержание:

Время регистрации: 13.07.2018 15:48:33

Договор об аренде земельного участка №215 з от 31.05.2018 года

Поле	Значение
Заказчик	ГУ «Отдел земельных отношений города Жезказгана»
Исполнитель (подрядчик)	ТОО «Kazakhmys Energy» (Казахмыс Энерджи)
Общая сумма договора	3 117 233
Срок действия	31.05.2038
Контракт недропользования	нет
Договор коммерческой службы	нет
Закуп ТМЦ	нет
Закуп РИУ	нет
Источник финансирования	
Куратор	Кайырбаева Э.Б.

Отправитель:

Абишев М.В.

Лист согласования

Время согласования	ФИО	Решение
27.06.2018 08:50:33	Курманбаева Д.Б.	Согласен

Тип	Дата	Время	Ход исполнения
	25.06.2018	11:19:48	Жұма Д.А. > Создать
	25.06.2018	11:36:10	Кайырбаева Э.Б. > Согласен
	25.06.2018	12:21:33	Дерипаско Р.И. > Доработать (Месторасположение земельного участка - город Жезказган. Прошу согласующими определить специалистов ЖТЭЦ.)
	25.06.2018	16:06:05	Збырня М.А. > Согласен
	25.06.2018	16:46:01	Жұма Д.А. > Доработка
	25.06.2018	16:48:04	Жұма Д.А. > На согласование
	25.06.2018	16:49:28	Кайырбаева Э.Б. > Согласен
	26.06.2018	10:02:35	Хабарова Ю.А. > Согласен (Согласно бюджета ЖТЭЦ на 2018 г. ст. «Налоги». Сумма договора 3 117 233 тенге)
	26.06.2018	13:00:48	Поляченкова Е.А. > Согласен
	26.06.2018	13:29:58	Збырня М.А. > Согласен
	26.06.2018	14:57:40	Курманбаева Д.Б. > Доработать (прошу вложить приказ на руководителя отдела зем.отношений)
	26.06.2018	15:18:38	Адамович О.Л. > Согласен

26.06.2018 17:32:57 Жума Д.А. > На согласование

27.06.2018 08:50:33 Курманбаева Д.Б. > Согласен

10.07.2018 15:24:33 Абишев М.В. отправил документ на Доп. согласование: Бакурин С.Ф. Контроль
дата: 27.07.2018

13.07.2018 15:48:33 Бакурин С.Ф. > Подписать

Ознакомлены

Малая Т.В.

Жусупов Б.А.

Кужербаев А.М.

Р а с ч е т

определения стоимости ежегодной арендной платы
при предоставлении земельного участка права
временного землепользования

Расчет составлен в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан № 851 от 22 августа 2003 года и Кодексом РК «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» от 12.06.2001 года №210-11

Объект:	Земельный участок
Адрес:	Карагандинская область, город Жезказган, промышленная зона, улица Желтоксан
Землепользователь:	ТОО «Kazakhmys Energy» (Казахмыс Энерджи)
Общая площадь:	45,2560 га
Ставка земельного налога:	8,2 тенге/кв.м.
Поправочный коэффициент зонирования:	0,7
Процентная ставка, применяемая к арендной плате:	120 %
Ежегодная арендная плата согласно расчету составляет:	

$452\ 560 \times 8,2 \times 0,7 \times 1,2 = 3\ 117\ 233,0$ (три миллиона сто семнадцать тысяч двести тридцать три) тенге

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений города Жезказгана»



Е.Кусаинов

«31» мая 2018 года

Мүмкөнов. Шеруб. Кор. 10.

КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
002153248035	13.10.18
КАДАСТРЛЫҚ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
09:109:007:132	14.12
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК	Мүмкөнов Н. 49
ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	Шығарынов Н. 49
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Шығарынов Н. 49
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Шығарынов Н. 49
БАСШЫ	Шығарынов Н. 49



КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
002153248035	13.10.18
КАДАСТРЛЫҚ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
09:109:007:132	14.12
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК	Мүмкөнов Н. 49
ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	Шығарынов Н. 49
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Шығарынов Н. 49
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Шығарынов Н. 49
БАСШЫ	Шығарынов Н. 49



КОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	
ӨТІНІШ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
002153248035	13.10.18
КАДАСТРЛЫҚ №	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ
09:109:007:132	14.12
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК	Мүмкөнов Н. 49
ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ:	Шығарынов Н. 49
ТІРКЕУШІ (МАМАН)	Шығарынов Н. 49
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	Шығарынов Н. 49
БАСШЫ	Шығарынов Н. 49



Алдын
адресі:
Предва
адрес р

Мекенж
коды:
Регистра
адреса:

Объекті
сипаттам
Описание
Объекті
Категорис
Кадастрл
Кадастро
Тіркеу күн
Дата реги
Негіздеме
Документ
Берілген к
Дата выда